



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: **ROP-KUR-11815-CPI-3/2026**

Датум: **26.08.2026.** године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Ђорђе Павловић [REDACTED], преко пуномоћника Мирослава Динића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1767 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+Пк на кат.парцели број:1767 КО Куршумлија, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ђорђе Павловић [REDACTED], преко пуномоћника Мирослава Динића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-11815-CPI-3/2026** дана **19.08.2026.** године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број:03/PGD-026/I, Ниш, 15.06.2026г.), урађен од стране “MD-PROJEKT-ARHITEKTURA PR biro за projektovanje-Niš,Sumatovacka 8, Nis“, (МБ: 63410314, ПИБ: 108377672), главни пројектант: Мирослав Динић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5318 03; 0 Главна свеска (број: 03/PGD-026/0, Ниш, 15.Јуни.2026.г.), главни пројектант: Мирослав Динић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5318 03, 1 Пројекат архитектуре (број: 03/PGD-026/A, Ниш, 15.јуни.2026.г.), одговорни пројектант: Мирослав Динић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5318 03;

Елаборат енергетске ефикасности (број: ЕЕ 0607/1-26, Прокупље, 06.07.2026, израђивач: ИНЖЕЊЕРИНГПРОЈЕКТ, доо, ул. Ратка Павловића 122, Прокупље, овлашћено лице: Александра Петров, д.б.р. лиценце 381 0316 12, Извештај о техничкој контроли (број: 10/26 Ниш, 03. 07. 2026. год.) израђен од стране Д.О.О. „ARHILAB“ за пројектовање, инженјеринг, консалтинг и услуге, Србија, Ниш, Душанов Базар – купола, локал бр. 14, одговорно лице-заступник Јелена Панчић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 J813 11; Катастарско топографски план за к.п. бр. 1767 КО Куршумлија, Пуномоћје од 23.03.2026. године; Доказ о уплати 1050,00 динара; Доказ о уплати 3500,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. Увидом у Извод из базе катастра за кат. парцелу бр. 1767 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, на земљишту су уписани: Република Србија, Београд, Грачаничка 8, својина, државна РС и Павловић (Радоје) Ђорђе [REDACTED], право коришћења, као и забележба о праву пролаза од 11.09.2009. године на основу УГ.ОВ.БР.985/03 и забележба од 21.04.2026. године уговора о купопродаји ОПУ:136-2026 од 26.02.2026. године, па је у складу са наведеним **потребно уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ о решеним имовинско правним односима за потребе изградње објекта на предметној парцели.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин.изн.), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара у складу са чл. 22. став 1. тачка 3) Одлуке о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/2025).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**

Снежана Радовић, дипл.економиста